



PROJET DE CRÉATION D'UN HÔTEL D'ENTREPRISES ET D'UN PARKING
ÉTUDIANT POUR LE CAMPUS



Brax

AGEN

Le Passage

Roquefort

PROJET HÔTEL
D'ENTREPRISES

Implantation
Gare LGV

Echangeur
A62

Echangeur
A62

PLAN DE SITUATION PROJET



DÉPARTEMENT DU LOT-ET-GARONNE
COMMUNE DE SAINTE COLOMBE EN BRUILHOIS (47310)
Allée de Métaie
SECTION ZE
PARCELLES N° 0571p / 0137p / 0183p
SECTION ZB
PARCELLE N° 0175p

Construction d'un hôtel
d'entreprise et d'un parking

01 PLAN VOIRIE

MAÎTRE D'OUVRAGE
IMMO CCI
48 Rue d'Angoulême
47100 ESTILLAC
Immo CCI

MAÎTRE D'ŒUVRE
ARCHITECTE
AC21

ESQ. A.V.P. PRO. D.C.E.

Échelle
1/200

Date d'impression
Mars 2026

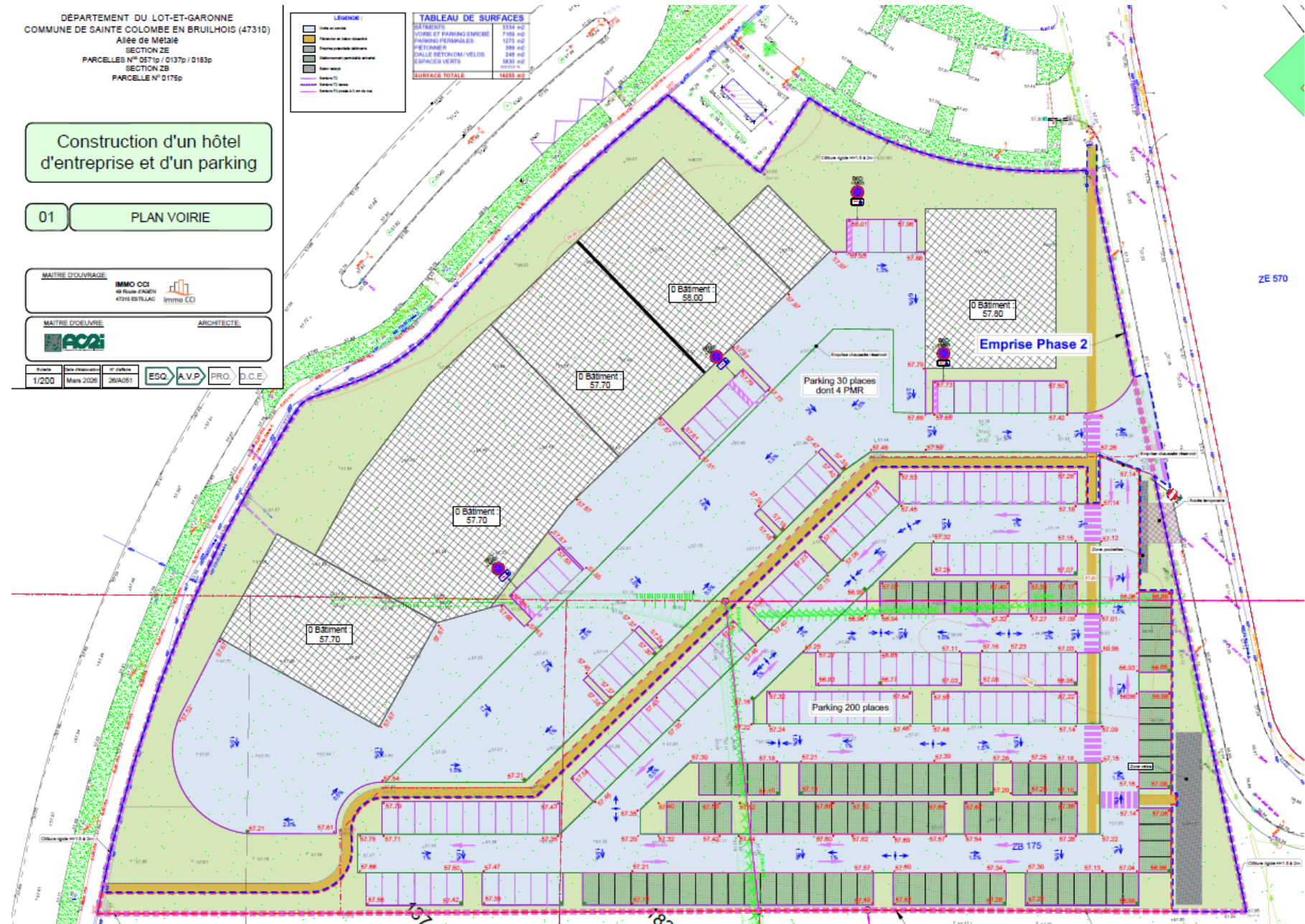
26A061

LEGENDE :

- Contour de parcelle
- Parcelle en zone naturelle
- Parcelle en zone agricole
- Parcelle en zone urbanisée
- Parcelle en zone à urbaniser
- Parcelle en zone à protéger
- Parcelle en zone à réhabiliter
- Parcelle en zone à réaménager
- Parcelle en zone à réqualifier
- Parcelle en zone à réintégrer
- Parcelle en zone à réutiliser
- Parcelle en zone à réconvertir
- Parcelle en zone à réaménager
- Parcelle en zone à réqualifier
- Parcelle en zone à réintégrer
- Parcelle en zone à réutiliser
- Parcelle en zone à réconvertir

TABLEAU DE SURFACES

SURFACE TOTALE	16335 m ²
SURFACE BÂTIMENT	7185 m ²
PARKING PERMANENT	1275 m ²
PARKING TEMPORAIRE	385 m ²
DALLE BÉTON/CM/VELOS	248 m ²
ESPACES VERTS	8030 m ²



PLAN DE MASSE